



Proiectant: S.C. INTERCONFORMITY MANAGEMENT S.R.L.
 Etapa de elaborare / Faza: II / S.F.
 Nr. Proiect: I.M. 428 / 2018

Denumire proiect:
 Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea
 infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială
 Dârza din comuna Crevedia, județul Dâmbovița

A. DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Proiectant,
 S.C. Interconformity Management S.R.L.
 Iasi, str. Elemitale 7B, Centru Axa, et. 2
 36048484, J22/1149/2016

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 "Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea infrastructurii educaționale pentru școala gimnazială Dârza din comuna Crevedia, județul Dâmbovița"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
3	4	5			
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
		0.00			0.00
1.1	Obținerea terenului	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00		0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00		0.00	0.00
Total Capitol 1 =		0.00			0.00
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
Total Capitol 2 =		68,474.00		13,010.06	81,484.06
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
		3,500.00		665.00	4,165.00
3.1	Studii	3,500.00		665.00	4,165.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,500.00		285.00	1,785.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00		570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică			380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00		15,010.00	94,010.00
3.5	Proiectare	79,000.00		190.00	1,190.00
	3.5.1. Temă de proiectare	1,000.00		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,000.00		6,460.00	40,460.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00		360.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00		665.00	4,165.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	36,500.00		7,315.00	45,815.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00		7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanță	40,000.00		7,410.00	46,410.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	39,000.00		190.00	1,190.00
	3.7.2. Auditul financiar	1,000.00		7,542.38	47,239.12
3.8	Asistență tehnică	39,696.73		2,514.13	15,746.38
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,232.24		2,011.30	12,597.10
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	10,585.80			
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,646.45		502.83	3,149.28
	3.8.2. Dirigenție de șantier	26,464.49		5,028.25	31,492.74
Total Capitol 3 =		178,696.73		33,952.38	212,649.12
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
		2,077,969.00		394,814.11	2,472,783.11
4.1	Construcții și instalații	2,077,969.00		394,814.11	2,472,783.11
4.1.1	Școala în comuna Crevedia, localitatea Darza	15,780.00		2,998.20	18,778.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	102,700.00		19,513.00	122,213.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00		85,500.00	535,500.00
4.5	Dotări	450,000.00		0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00		502,825.31	3,149,274.31
Total Capitol 4 =		2,646,449.00		502,825.31	3,149,274.31



Proiectant: S.C. INTERCONFORMITY MANAGEMENT S.R.L.
Etapa de elaborare / Fază: II / S.F.
Nr. Proiect: I.M. 428 / 2018

Denumire proiect:
Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea
infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială
Dârza din comuna Crevedia, județul Dâmbovița

		Capitolul 5		Alte cheltuieli	
5.1	Organizare de șantier	25,779.69	4,898.14	30,677.83	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,779.69	3,948.14	24,727.83	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27,013.02	0.00	27,013.02	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,915.01	0.00	10,915.01	
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,183.00	0.00	2,183.00	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	10,915.01	0.00	10,915.01	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	0.00	3,000.00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56,672.39	10,767.75	67,440.14	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	
Total Capitol 5 =		109,465.10	15,665.89	125,130.99	
		Capitolul 6		Cheltuieli pentru darea în exploatare	
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
Total Capitol 6 =		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL =		3,003,084.83	565,453.64	3,568,538.48	
Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1. =		2,183,002.69	414,770.61	2,597,773.20	

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel





Proiectant: S.C. INTERCONFORMITY MANAGEMENT S.R.L.
Etapa de elaborare / Faza: II / S.F.
Nr. Proiect: I.M. 428 / 2018

Denumirea proiect:

Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea
Infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială
Dârza din comuna Crevedia, județul Dâmbovița

B. DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Detalierea pe structura devizului general - capitol I				
Cap. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1		0.00	0.00	0.00
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 1	0.00	0.00	0.00

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel

Detalierea pe structura devizului general - capitol II				
Cap. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
2	2	3	5	6
2		35,624.00	6,768.56	42,392.56
2.1.	Alimentare cu energie electrica	20,450.00	3,885.50	24,335.50
2.2.	Alimentare cu apa	12,400.00	2,356.00	14,756.00
2.3.	Rețea de evacuare ape uzate	68,474.00	13,010.06	81,484.06
	TOTAL CAP. 2	68,474.00	13,010.06	81,484.06

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel



Proiectant: S.C. INTERCONFORMITY MANAGEMENT S.R.L.
 Etapa de elaborare / Faza: II / S.F.
 Nr. Proiect: I.M. 428 / 2018

Denumire proiect:
 Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea
 infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială
 Dârza din comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Detalierea pe structura devizului general - capitol III

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Cap. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
		VALOARE fără TVA lei	TVA lei	VALOARE CU TVA lei
1	2	3	4	5
		3,500.00	665.00	4,165.00
3.1	Cheltuieli pentru studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Cheltuieli obtinere avize acorduri autorizatii	0.00	0.00	0.00
	a) obtinerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
	b) obtinerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare			
	c) obtinerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
	d) obtinerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
	e) întocmirea documentației, obtinerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
	f) obtinerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	g) obtinerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
	h) avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	1,500.00	285.00	1,785.00
	i) alte avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3.	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.5.	Proiectare - total, din care:	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,000.00	6,460.00	40,460.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	38,500.00	7,315.00	45,815.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	a) cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertant)	500.00	95.00	595.00
	b) cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisii de evaluare	5,000.00	950.00	5,950.00
	c) anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	500.00	95.00	595.00
	d) cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	4,000.00	760.00	4,760.00
		40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.7	Consultanța:	39,000.00	7,410.00	46,410.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.7.2 Auditul financiar	39,696.73	7,542.38	47,239.12
3.8	Asistența tehnică:	13,232.24	2,514.13	15,746.38
	3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	10,585.80	2,011.30	12,597.10
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor			
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,646.45	502.83	3,149.28



Proiectant: S.C. INTERCONFORMITY MANAGEMENT S.R.L.
 Etapa de elaborare / Faza: II / S.F.
 Nr. Proiect: I.M. 428 / 2018

Denumire proiect:

Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea
 infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială
 Dârza din comuna Crevedia, județul Dâmbovița

3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	26,464.49	5,028.25	31,492.74
TOTAL CAP. 3	178,696.73	33,952.38	212,649.12

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel

Detalierea pe structura devizului general - capitol V

Cap. 5 - Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1.	Organizare șantier	25,779.69	4,898.14	30,677.83
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20,779.69	3,948.14	24,727.83
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.2.	Comisioane, taxe	27,013.02	0.00	27,013.02
	5.2.1 Comisionul și bodânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată	10,915.01	0.00	10,915.01
	5.2.3 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată	2,183.00	0.00	2,183.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	10,915.01	0.00	10,915.01
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	0.00	3,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent 2% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	56,672.39	10,767.75	67,440.14
5.4.	Cheltuieli pentru publicitate și informare, inclusiv pentru diseminarea informațiilor de interes public	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP. 5	109,465.10	15,665.89	125,130.99

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel



Proiectant: S.C. INTERCONFORMITY MANAGEMENT S.R.L.
Etapa de elaborare / Faza: II / S.F.
Nr. Proiect: I.M. 428 / 2018

Denumire proiect:

Reabilitarea, modernizarea, extinderea și echiparea
infrastructurii educaționale pentru Școala Gimnazială
Dârza din comuna Crevedia, județul Dâmbovița

C. DEVIZELE PE OBIECTE AFERENTE INVESTIȚIEI

Proiectant,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Iasi, str. Eternitate 76, Centru Axa, et. 2
36048484, J22/1149/2016
21.06.2018

DEVIZUL
obiectului 01: Școala în comuna Crevedia, localitatea Darza

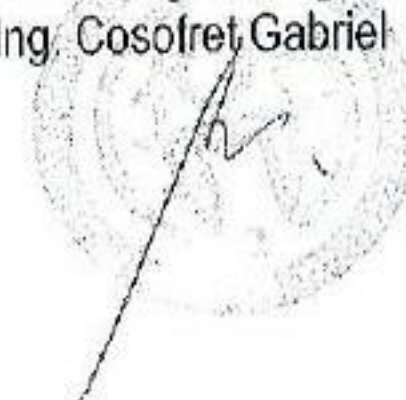
Nr.crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare totală cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	260,267.00	49,450.73	309,717.73
4.1.2.	Rezistență	1,175,284.00	223,303.96	1,398,587.96
4.1.3.	Arhitectură	642,418.00	122,059.42	764,477.42
4.1.4.	Instalații	229,456.00	43,596.64	273,052.64
	4.1.4.1. Instalații electrice curenti tari, împământare și voce - date	45,860.00	8,713.40	54,573.40
	4.1.4.2. Instalații gaze	198,352.00	37,686.88	236,038.88
	4.1.4.3. Instalații termice	168,750.00	32,062.50	200,812.50
	4.1.4.3. Instalații sanitare interioare și stingere incendiu	229,456.00	43,596.64	273,052.64
	TOTAL I - subcap. 4.1.	2,077,969.00	394,814.11	2,472,783.11
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15,780.00	2,998.20	18,778.20
	TOTAL II - subcap. 4.2.	15,780.00	2,998.20	18,778.20
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	102,700.00	19,513.00	122,213.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	450,000.00	85,500.00	535,500.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.	552,700.00	105,013.00	657,713.00
	Total deviz obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	2,646,449.00	502,825.31	3,149,274.31

În prețuri la data de 21.06.2018, 1 euro = 4.6695 lei

Data:
21.06.2018

Beneficiar/Investitor,
Comuna Crevedia, județul Dâmbovița

Întocmit,
S.C. Interconformity Management S.R.L.
Ing. Cosofret Gabriel



Pagina | 96

Presedinte de sedinta
Alec Alexandru



Secretar delegat
Cencu Ioana Viviana